



ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Consiliul Local al Orașului Iernut  
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș  
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376  
E-mail: iernut@cjmures.ro

---

Nr. 6613/15.04.2024

### SUPLIMENTAREA PROIECTULUI ORDINII DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de introducere în intravilanul localității Iernut a terenului în suprafață de 2345 mp înscris în C.F. nr. 56325-Iernut

INIȚIATOR  
PRIMAR  
NICOARĂ IOAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL IERNUT  
545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș  
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76  
E-mail: iernut@cjmures.ro

Nr. 6615/15.04.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de introducere în intravilanul localității Iernut a terenului în suprafață de 2345 mp înscris în C.F. nr. 56325-Iernut**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu art. 6, alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai susmenționat.

**Baza legală a proiectului de hotărâre** supus aprobării o constituie prevederile Legii nr.350/2001, a Ordinului nr.233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art.32 din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Urmare a documentației înaintată la BCPI – Luduș în vederea actualizării categoriei de folosință și a destinației întregului imobil înscris în CF nr.56625/Iernut în suprafață de 3575 mp care a fost integrat în sistemul național de cadastru și carte funciară,

Văzând Încheierea nr.6582 din 27.03.2024 prin care se comunică faptul că terenul este situat parțial în extravilan,

Având în vedere necesitatea înființării unui adăpost de câini prin intermeniul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Ierņuteana,

Ținând cont de faptul că din punct de vedere urbanistic terenul are forma și dimensiunile necesare pentru a fi constructibil, cu acces la drum public,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus menționat.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**NICOARĂ IOAN**



Nr. 6617 din 15.04.2024

Aprobat  
Primar,  
Nicoara Ioan

**Raport de specialitate  
cu privire la propunerea de introducere in intravilan a unei suprafete de  
2345 mp, teren inregistrat in CF Nr.56325/Iernut**

Urmare a documentatiei inaintata la BCPI-Ludus in vederea actualizarii categoriei de folosinta si a destinatiei intregului imobil inregistrat in CF Nr.56625/Iernut, in suprafata de 3575 mp care a fost inregistrat in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, ni s-a transmis Incheierea nr.6582 din 27.03.2024, prin care se comunica faptul ca terenul este situat partial in extravilan;

In vederea actualizarii destinatiei terenului pentru o parte din imobil, este necesara intocmirea unei documentatii tehnice cadastrale si emiterea unui Act administrativ in acest sens.

In baza documentatiei cadastrale a imobilului, a planului de Amplasament si delimitare a imobilului, intocmite de topograf autorizat ing.Tabacar Valentin, rezulta ca suprafata de 2345 mp este situata in extravilanul Orasului Iernut,

Avand in vedere necesitatea infiintarii unui Adapost de caini prin intermediul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Iernuteana,

Tinand cont de faptul ca din punct de vedere urbanistic terenul are forma si dimensiunile necesare pentru a fi construitibil, cu acces la drum public,

Propunem introducerea in intravilan, in sensul cuprinderii in intravilanul localitatii Iernut a suprafetei 2345 mp, inregistrata in CF nr.55076/Iernut, urmand ca regementarea urbanistica a trupului sa fie mentionat in conformitate cu prevederile H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu cele ale art.32 din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a Ordinului nr.233/2016, privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001.

Sef serviciu Urbanism,  
Batinas M.Mirela



ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Consiliul Local al Orașului Iernut  
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș  
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376  
E-mail: iernut@cjmures.ro

Nr. 72/15.04.2024

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
DORDEA LAURA

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**înaintat de dl. primar Nicoară Ioan**  
**privind aprobarea propunerii de introducere în intravilanul localității Iernut a**  
**terenului în suprafață de 2.345 mp înscris în C.F. nr. 56325-Iernut**

Văzând Referatul de aprobare nr. 6615/15.04.2024 al Primarului Orașului Iernut privind aprobarea propunerii de introducere în intravilanul localității a terenului în suprafață de 2.345 mp înscris în C.F. nr. 56325-Iernut,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6617/15.04.2024 întocmit de către Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Orașului Iernut prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre mai susmenționat;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 50/1991 modificată prin Legea nr. 193/2019 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții coroborate cu art. 32 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Ținând cont de prevederile H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat cu modificările și completările ulterioare,

Văzând H.C.L. nr. 5/24.02.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic general al Orașului Iernut;

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobarea Consiliului Local al orașului Iernut:

**Art. 1.** Se aprobă **propunerea de introducere în intravilanul localității Iernut a terenului în suprafață de 2.345 mp înscris în C.F. nr. 56325-Iernut**, aparținând Orașului Iernut.

**Art 2.** Se modifică **Planul Urbanistic General al Orașului Iernut**, în sensul că se completează cu suprafața de 2.345 mp, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.3** Reglementarea urbanistică a terenului va fi stabilită în urma elaborării Planului Urbanistic Zonal.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce se va adopta se încredințează Primarul orașului Iernut prin Serviciul Urbanism din cadrul Orașului Iernut.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
NICOARĂ IOAN

Mica Iacobina  
S. Urbanu  
S. Iacob  
A. Iacob

H. S. Nicolae

Destinatar: PRIMARIA JERNUT,  
Loc. Iernut, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Jud.  
Mures



DOSAR nr. 6582 / anul 2024

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 6582 din data de 27-03-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 6582 din data de 27-03-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș.



DOSAR NR. 6582 / 27-03-2024

### Referat

La cererea 6582, data de înregistrare a cererii 27-03-2024  
Domnul/Doaamnei PRIMARIA IERNUT  
Domiciliul/Adresa Loc. Iernut, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Jud. Mureș

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Iernut pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

### Cadastru

#### A. Nota de completare\*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Conform limitei PUG existentă în baza de date, imobilul este situat parțial în extravilan, nefiind aplicabile prevederile Art. 102, Alin. 3 din Regulament (actualizarea categoriei de folosință/destinației pentru întregul imobil care a fost înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua, la cererea proprietarului sau a notarului public instrumentator al unui act juridic supus unei formalități de publicitate imobiliară, fără documentație cadastrală, în baza actului administrativ specific, emis în condițiile legale). Actualizarea destinației terenului pentru o parte din imobil, se realizează în baza unei documentații de actualizare informații tehnice întocmită conform Art. 102, Alin. 2 din Regulament. Se va revedea obiectul cererii!

*\*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

Inspector

Marian-Ionel Voda

semnătură

### Publicitate imobiliară

#### A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- -

Asistent

Ioan-Marcel Orosfolan

semnătură

Registrator

SANDU DORDEA

semnătură

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1: 1000

Anexa Nr. 16

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
58325	3575 mp	Intravilan si Extravilan Oras Iernut, Jud. Mures	
Nr. Cartea Funciară	56325	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	IERNUT
551439.35		551439.35	



551297.48 A: Date referitoare la teren 551297.46

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	N	1230 mp (Intravilan)	Terenul este împrejmuit partial cu gard metalic.
2	N	2336 mp (Extravilan)	
3	N	9 mp (Extravilan)	
Total		3575 mp	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3575 mp  
Suprafata din act = 3575 mp

<p>Executant Ing. Tabacar Valentin</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 15.04.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>ștampila OCPI Mures</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data: ___/___/2024</p>
--	---